



# Willkommen ZUHAUSE

Dein Interior Design Service mit  
Rundum-Betreuung

[stilundraum.de](https://stilundraum.de)





**KATYA HAJJ**

Gründerin von Stil & Raum  
Interior Designerin

INTERIOR DESIGN? HOME DESIGN!

## *Über mich*

Mein Name ist Katya Hajj, ich bin Interior Designerin aus Leidenschaft und habe es mir zur Aufgabe gemacht aus einem Zuhause DEIN Zuhause zu machen. Das Leben verändert sich stetig und oftmals ändern sich damit auch die Bedürfnisse. Wenn sich die eigenen vier Wände nicht mit verändern, passen sie einfach nicht mehr zu uns. Dein Zuhause soll wieder zu dir passen und all deine Routinen berücksichtigen. Dafür gebe ich alles.

INTERIOR DESIGN

# Willkommen auf deiner *Designreise*

Ich begleite dich von deinem Wunsch dein Zuhause zu verändern, bis zur Umsetzung. Dabei kreierte, plane und überwache ich bis zur Fertigstellung.

***Los geht's!***



INTERIOR DESIGN

# MEIN SERVICE

*für dich*

Meine Rundum-Betreuung geht weit über die Erstellung deines Wohnkonzeptes hinaus.

**Ein kleiner Überblick meines Full-Services.** *Selbstverständlich kannst du auch alles selbst umsetzen. Frag nach meinen DIY-Paketen!*



## Kreation

Wohnkonzept nach deinen Vorstellungen, Routinen & Wünschen, individuell für dich kreiert.



## Planung

Ich übernehme die Koordination mit Handwerkern und Lieferanten und organisiere die Umsetzung.



## Umsetzung

Bestellung aller Artikel mit Zwischenlagerung und Überwachung der Umsetzung.



RUNDUM-BETREUUNG

# LEISTUNGEN

## Überblick

Du bekommst ein stimmiges Wohnkonzept, mit dem du dich garantiert wohl fühlst und (wieder) gerne nach Hause kommst. Dazu bestelle ich alle Produkte, lagere sie bis zur Umsetzung ein und organisiere die gesamte Umsetzung für dich.

Der Full-Service ist rund um München und Umgebung buchbar.

- Raumanalyse anhand von Grundriss und Lichtverhältnissen
- Bedarfsanalyse anhand deiner Routinen und Bedürfnisse
- Wohnkonzept bestehend aus stimmiger Farbpalette, ausgewählten Möbeln, stimmungsvoller Beleuchtung und geschmackvoller Dekoration
- Moodboard für das erste Look & Feel
- Design-Präsentation mit 3-D-Visualisierungen und Materialproben
- Produktbestellung und Einlagerung
- Angebotseinholung von Dienstleistern
- Terminierung mit allen Gewerken
- Lieferung aller Produkte am Tag der Umsetzung
- Regelmäßige Projektüberwachung während der Umsetzung
- Updates während der Planung

INTERIOR DESIGN - RUNDUM-BETREUUNG

# Ablauf

Von der Planung bis zur Umsetzung – kurz & knapp:

1

## **Erstberatung & Analyse**

Der Start deines Projektes

2

## **Persönliches Angebot**

Der Auftrag wird erteilt

3

## **Moodboard**

Das erste Look & Feel deines Projektes

4

## **Designpräsentation**

Dein Projekt nimmt Formen an

5

## **Bestellphase**

Die Produkte machen sich auf den Weg

6

## **Aufbau, Styling & Fotos**

Der Plan wird endlich sichtbar!



1

DER START DEINES PROJEKTES

# Erstberatung

Damit ich mich optimal vorbereiten kann, sende dir einen Fragebogen zur Designfindung zu in dem du Fotos & Grundriss hochladen kannst. In einem persönlichen Besuch mache ich mir vor Ort ein Bild über deinen Wohn- und Lebensstil.

Dabei sprechen wir über deine Wünsche und Vorstellungen. Falls du bereits Ideen gesammelt hast, sichten und bewerten wir diese gemeinsam.

**Dauer: ca. 90 Minuten**



WEITER



2

AUFSTELLUNG ALLER MASSNAHMEN

# Angebot

Innerhalb von 48 Stunden erhältst du ein auf dich zugeschnittenes Angebot. Transparent werden hier die Einzelposten aufgelistet.

Nach Auftragserteilung beginnt die Designphase, bei der Moodboard, Designkonzept, 3D-Illustrationen und eine Einkaufsliste erstellt werden.

**Dauer: 48 Stunden**



WEITER →



3

DAS ERSTE LOOK & FEEL DEINES PROJEKTES

# Moodboard

Im ersten Step erarbeite ich ein Moodboard für dich. Das beinhaltet einige Inspirationbilder und vielleicht auch schon das ein oder andere Produkt. Klar erkennbar: dein Farb- und Stilkonzept. Dieses Moodboard wird so lange angepasst, bis es sich zu 100% gut für dich anfühlt. Denn es bildet die Grundlage des Wohnkonzeptes, das ich nach deiner Freigabe erstelle.

**Dauer: ca. 2 Wochen**



WEITER



4

DAS PROJEKT NIMMT FORMEN AN

# Designpräsentation

Ich erarbeite das neue Design nach deinen Wünschen, Vorstellungen und im Rahmen deines vorgegebenen Budgets.

Nach Fertigstellung findet die Präsentation bei dir vor Ort statt. Mit dabei sind Muster aller verwendeten Materialien.

Mit etwaigen Überarbeitungen entsteht so dein neues Wohnkonzept.

**Dauer je nach Projektgröße: ca. 8 Wochen**



WEITER



5

JETZT HEISST ES WARTEN

# Bestellphase

Nachdem du das Designkonzept freigegeben hast, erhältst du eine finale Einkaufsliste. Sobald du diese bestätigt hast und der Einkaufsbetrag bei mir eingegangen ist, tätige ich alle Bestellungen. Alle Produkte werden in meinem Lager zwischengelagert und dir am Tag der Umsetzung geliefert.

**Dauer: Je nach Lieferzeit der Hersteller  
2 - 4 Monate**



WEITER



6

ENDLICH IST ES SOWEIT

# Umsetzung

Alle Produkte sind eingetroffen, alle etwaig gefertigten Möbel fertiggestellt. Nachdem ich die gesamte Umsetzung terminiert und koordiniert habe, wird das Projekt nun umgesetzt. Maler- und Tapezierarbeiten werden realisiert, Möbel aufgebaut und Lampen angebracht.

Nach einem Styling kannst du deinen ganz persönlichen Traumraum endlich genießen.

**Je nach Projektumfang werden die Handwerker die Designpläne in 2 - 4 Tagen umsetzen.**



VORHER/NACHHER

# Projekte

Ein kleines Dachgeschoss-Büro mit 2 Dachschrägen bekam praktische Einbauschränke mit offenen, indirekt beleuchteten Fächern aus Eiche. Der Schreibtisch fügt sich harmonisch ins Gesamtensemble ein.



VORHER/NACHHER

# Projekte

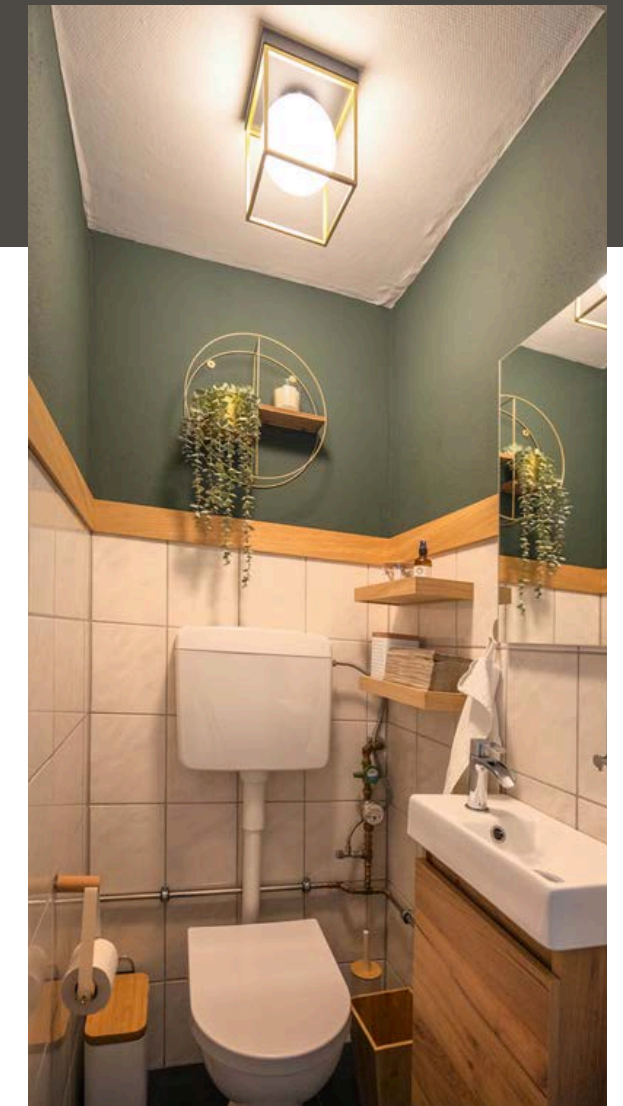
Urig und modern sollte es werden, das offene Wohnzimmer mit Essbereich. Die Liebe zu den Bergen meiner Kunden war Grundlage der Inspiration.



VORHER/NACHHER

# Projekte

Ein vernachlässigter Laden in eine einladend wirkende Praxis für Naturheilkunde zu verwandeln bedurfte viel Zuwendung und natürliche Materialien. So wurde aus dem kühl wirkenden Laden eine wunderschöne Praxis mit Wohlfühlambiente.



EINE AUSWAHL AN KUNDEN-

*Stimmen*

“

*Tolle Beraterin, die genau meinen Geschmack für mein Wohnzimmer getroffen hat. Sehr hilfreich waren die direkten Links zu den empfohlenen Produkten. Könnte mit Katya auch einen Wein trinken gehen - einfach sehr sympathisch. Ich glaube, ich habe noch mehr Projekte in meiner Wohnung. Immer gerne wieder.*

**Sabine aus Gauting**

*DIY-Paket "Find your Style"*

*Dank Katya fühlen wir uns in unserem Wohn- und Essbereich nun endlich wohl. Wir haben ein tolles und gut umsetzbares DIY-Paket erhalten. Wir können nur positives berichten und wurden das komplette Projekt über wunderbar begleitet. Unsere Fragen wurden immer sehr schnell und absolut praxisnah beantwortet. 5 Sterne für einen tollen Kontakt, Fachkompetenz und einen top Service. Das war sicher nicht unser letztes Projekt mit Stil & Raum*

**Sabine aus Pfaffenhofen a.d. Ilm**

*DIY-Paket "Room Update"*

*Katya hat mir ein fantastisches Konzept für meine Praxis vorgeschlagen. Absolut stimmig - es passt so gut zu mir und meinen Patienten. Vielen Dank, liebes Stil & Raum Team, ihr habt mir eine wunderschöne Praxis geschaffen in der sowohl ich als mich, als auch meine Patienten, sich wohl fühlen können.*

**Sandra aus Fürstenfeldbruck**

*Full-Service*





ICH BIN

*für dich da*

**STIL & RAUM**

Studio für Interior Design

Inh. Katya Hajj

Dachauer Straße 5

82256 Fürstentfeldbruck

Telefon: 08141 3152433

E-Mail: [hallo@stilundraum.de](mailto:hallo@stilundraum.de)

[www.stilundraum.de](http://www.stilundraum.de)

